

Uw gebouwen en installaties jarenlang in optimale conditie



De **kern** van het
meerjarenonderhoudsplan

Een goed plan voor gebouwen en installaties

Voorzorg voorkomt nazorg. Dat geldt in het bijzonder voor uw onroerend goed en installaties. Maar wat kost het? En wat levert het op?

Met het meerjarenonderhoudsplan van Burgers Ergon kiest u voor zekerheid op het gebied van service en onderhoud. Zo komt u de komende jaren niet voor financiële verrassingen te staan. Zowel uw gebouwen als installaties verkeren in optimale conditie. Een integrale aanpak zorgt daarnaast voor meer grip op uw installatietechnische én uw bouwkundige kosten. Samen met Heijmans Utiliteitsbouw tekenen wij voor een totaalpakket.



Voorzorg voorkomt nazorg



Conditiemeting als fundament voor uw meerjarenonderhoudsplan

Uw meerjarenonderhoudsplan begint met een conditiemeting van uw installaties en vastgoed. Tijdens deze meting inspecteren en inventariseren wij alle onderhoudsgevoelige elementen. Dat gebeurt op basis van NEN2767.

Onze medewerkers zijn uiteraard hiervoor gecertificeerd.

De resultaten van de meting verwerken wij in uw meerjarenonderhoudsplan. U ziet dan precies welke werkzaamheden gepland staan voor de komende jaren: preventief en vervangend. Inclusief kostenplaatje.

Daarnaast geeft uw meerjarenplan aanvullende informatie zodat u service en onderhoud vanuit een groter geheel kunt benaderen. Waar liggen mogelijke knelpunten? Hoe kunt u deze verbeteren? Welke besparingen zijn mogelijk? Deze informatie stelt u in staat om uw installaties en vastgoed efficiënt te beheren.

De meerwaarde van één partij

Bouw en techniek groeien steeds meer naar elkaar toe en hebben meer overlap. Zo is het mogelijk om koelinstallaties te vervangen in combinatie met de dakopstanden of dakbedekking.

Of verlichting in combinatie met een nieuw systeemplafond.

Burgers Ergon is ingericht op integrale oplossingen. Hoe complex uw opdracht ook is, u kunt altijd rekenen op een inventieve oplossing. Daarbij hebben we niet alleen oog voor duurzaamheid, maar ook voor energie- en klimaatbeheer, legionella, brandbeveiliging en contractbeheer.

Uw meerjarenonderhoudsplan wordt uitgevoerd conform uw verwachtingen en budget. En natuurlijk volgens de actuele normen en regelgeving. Korte lijnen werken in uw voordeel. Vanaf het eerste advies tot en met de coördinatie, uitvoering en evaluatie heeft u één aanspreekpunt.



Burgers Ergon service & onderhoud

Voor bedrijfszekerheid en goed beheer van installaties en gebouwen is zorgvuldig onderhoud essentieel. Hierop hebben wij onze organisatie afgestemd. Moderne onderhoudssystemen, accurate opvolging bij klachten, heldere rapportages en gedegen adviezen geven hier inhoud aan. Evenals onze kennis en kunde. Het meerjarenonderhoudsplan past in deze gedachte. Dit plan zorgt dat gebouwen en installaties in topconditie verkeren tegen beheersbare kosten. Wij werken hiervoor samen met Heijmans Utiliteitsbouw.





Blauwdruk voor kostenbeheersing

Storingen aan uw installaties en bouwkundig ongemak zijn een bron van ergernis. Daarnaast kosten ze veel tijd en geld. Zeker als er à la minute kostbare onderdelen vervangen moeten worden.

Het meerjarenonderhoudsplan van Burgers Ergon biedt oplossingen voordat zich problemen voordoen. Zo krijgt u inzicht in de vaste en variabele kosten van uw installaties. Daardoor ontstaat ruimte om tijdig vitale onderdelen te vervangen en maakt u uw kosten beheersbaar.

Een overzicht van alle onderhoudscontracten maakt eveneens deel uit van uw meerjarenplan. Uiteraard wordt het plan in overleg periodiek getoetst en waar nodig bijgesteld. De rapportage is eenduidig en overzichtelijk. U weet exact waar u aan toe bent.



Meer weten

Wilt u meer weten over de conditiemeting en het meerjarenonderhoudsplan? Wij nemen graag de tijd voor een goed gesprek. U ontdekt dan hoe onze mogelijkheden uitpakken voor uw gebouwen en installaties. Voorzorg voorkomt nazorg. Voor een afspraak richten we ons graag naar uw agenda.

Burgers Ergon bv installatietechniek
Hoofdkantoor Eindhoven

Boschdijk 780
5624 CL Eindhoven

Postbus 266
5600 AG Eindhoven

Telefoon 040 219 71 97
Fax 040 219 71 99

www.burgers-ergon.nl
info@burgers-ergon.nl



 **BURGERS ERGON**
installatietechniek